

BEH | buro
eco home
florentina



BEH | buro eco home florentina

Con la mirada puesta en el futuro, surge este nuevo Proyecto de Vivienda Sustentable. Se trata de una vivienda ecológica, resuelta constructivamente de manera eficiente: Sistema de steel frame, terrazas verdes, utilización de parasoles para controlar la entrada de luz, ventilación cruzada, utilización de paneles fotovoltaicos y colector solar, entre otras.

La idea de la vivienda es seguir un nuevo paradigma de construcción y vida, una conciencia de responsabilidad ambiental, en donde lejos de lastimar el entorno, lo favorece al crear un desarrollo sostenible que sea generador y regulador de los recursos naturales.









localización

BURO ECO HOME FLORENTINA se encuentra en San Miguel del Monte, una ciudad de tradición ganadera y uno de los pueblos más antiguos de la zona sur de la provincia de Buenos Aires.

La filosofía de vida en la urbanización Florentina Pueblo de Chacras es vivir en armonía con la naturaleza en el marco del cuidado del medio ambiente, la protección de la flora y la fauna, el reciclado de residuos, la utilización racional de los recursos hídricos y el tratamiento sanitario de los efluentes.

Bajo este concepto de cuidar al medio ambiente, en Florentina cada propietario será responsable de acondicionar la basura que genere, separándola, usándola como abono, reciclándola y/o depositándola en la forma que corresponda en los lugares indicados.



Ventajas del steel framing

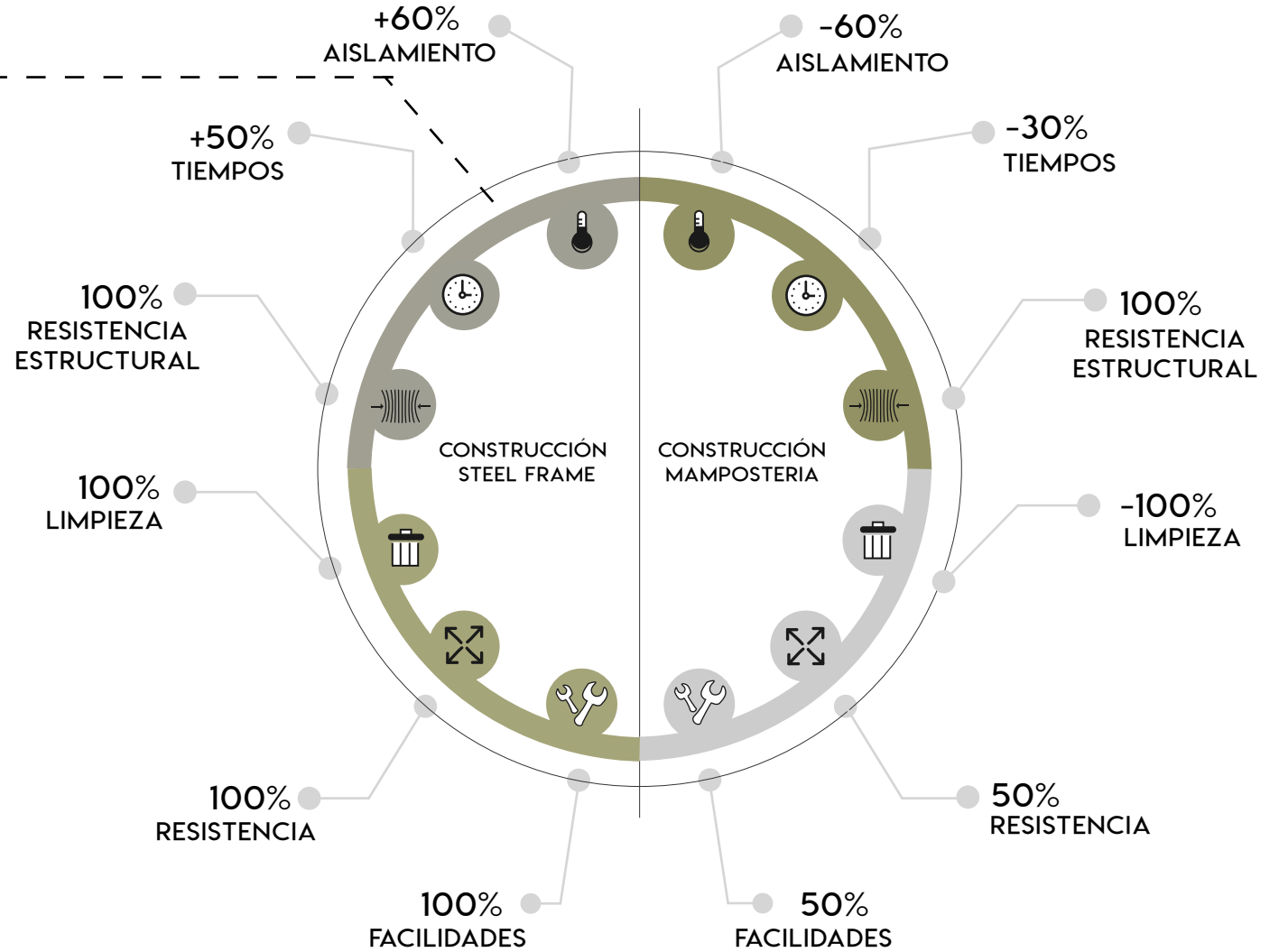
Buro Steel Framing es una Empresa Constructora que realiza todo tipo de construcción en steel frame.

El steel framing es un sistema que utiliza perfiles de acero galvanizado para la construcción de obras de distintos tipos y escalas, desde viviendas pequeñas hasta grandes depósitos.

Es un sistema caracterizado por su flexibilidad, durabilidad y eficiencia energética, y desde febrero del 2018 se lo considera, en Argentina, un sistema de construcción tradicional.

Las viviendas en steel framing poseen un mejor impacto ambiental debido al ahorro de energía tanto en la construcción como en el gasto de calefacción y aire acondicionado.

Todos los materiales utilizados en este sistema constructivo son reciclables y amigables con el medio ambiente.



superficies

- ① Dormitorio en suite: 10.30m²
- ② Dormitorio 1: 11.25m²
- ③ Dormitorio 2: 11.25 m²
- ④ Living Estar: 12.75 m²
- ⑤ Cocina Comedor: 24.95 m²
- ⑥ Baño en suite: 3.60 m²
- ⑦ Baño completo: 3.60 m²
- ⑧ Lavadero: 2.70 m²
- ⑨ Galeria y Parrilla: 22.80 m²





Cocina



Baño en Suite



Galeria - Parrilla



Living - Comedor



Dormitorio en Suite



Dormitorio

comodidades de la vivienda

La vivienda ubicada en el del Barrio Florentina, Pueblo de Chacras, San Miguel del Monte, Provincia de Buenos Aires. La La superficie cubierta es de 133.50 m2, en un terr eno de 546m2. Funcionalmente BURO ECO HOME cuenta con tres habitaciones (una principal y dos secundarias), dos baños completos, una cocina con isla, comedor, living estar, lavadero, parrilla y quincho, acceso vehicular y acceso principal.

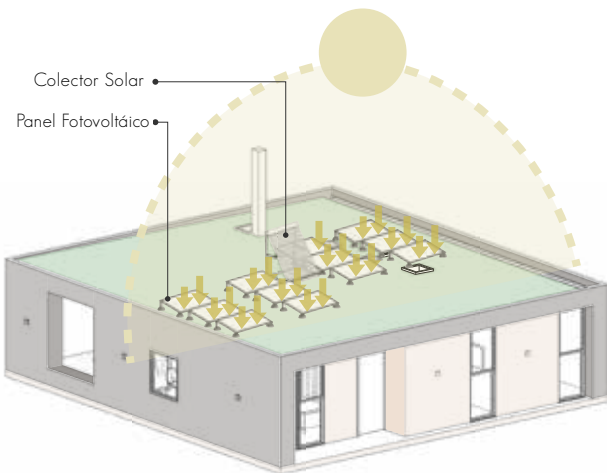
sustentabilidad

En Buro Arq además de pensar la implantación en el terreno de la vivienda y teniendo en cuenta los factores de asoleamiento, implementamos el hecho de poder colaborar con el cuidado del medio ambiente.

Todos sabemos que la Energía Solar, es una Energía Renovable, no contaminante y disponible en todo el planeta, que contribuye al desarrollo sostenible evitando el calentamiento global, reduciendo el impacto de desechos contaminantes.

Es por eso, que Buro Eco Home cuenta con doce paneles fotovoltaicos que captan la energía solar y la transforman en energía para abastecer la iluminación, y electricidad de la vivienda.

Por otro lado, también la vivienda ofrece un colector solar que toma la energía solar para ser utilizada en el sistema de agua caliente o sistema de calefacción.

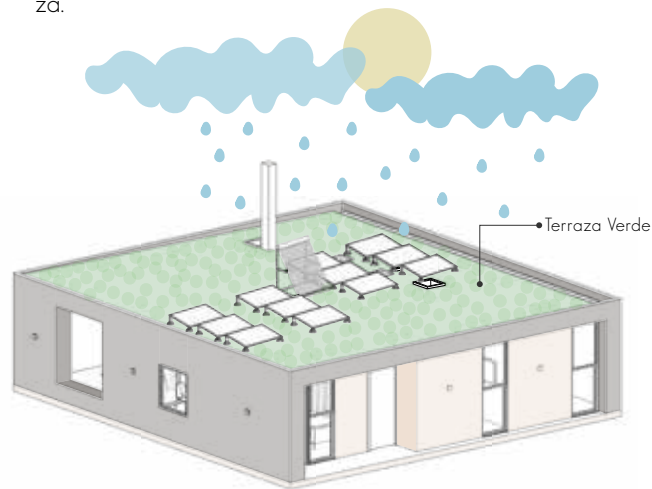


Sabemos la importancia que tiene hoy en día los techos verdes además de influir en el mejoramiento del clima del ecosistema, también optimizan el aislamiento térmico, el almacenamiento de calor del edificio, y su aislamiento acústico.

Los techos ajardinados conducen, en esencia, a una construcción ecológica y económica ya que producen oxígeno y absorben CO₂, evitando el recalentamiento de los techos y con ello disminuyen los remolinos de polvo.

Reducen las variaciones de temperatura del ciclo día - noche y disminuyen las variaciones de humedad en el aire.

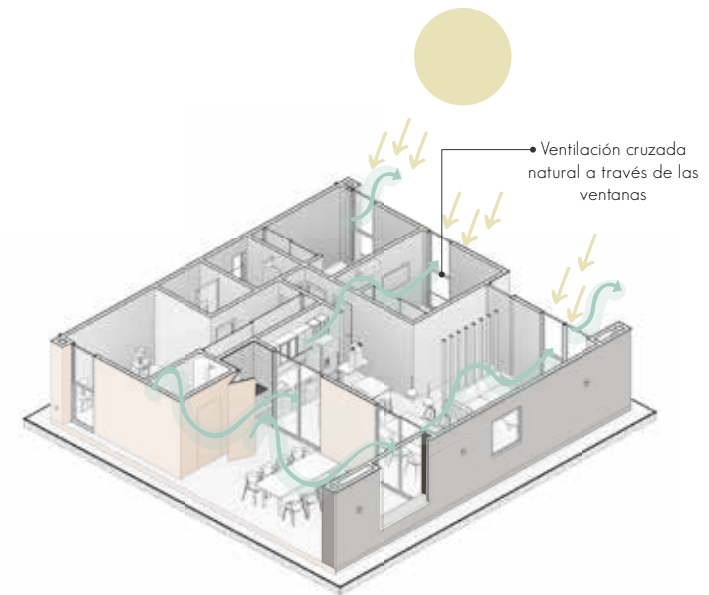
Consideramos aportar un techo verde de 134m² para que la vivienda cuente con una mejor climatización en su interior, evitando el recalentamiento de la cubierta y brindando un espacio verde a la naturaleza.

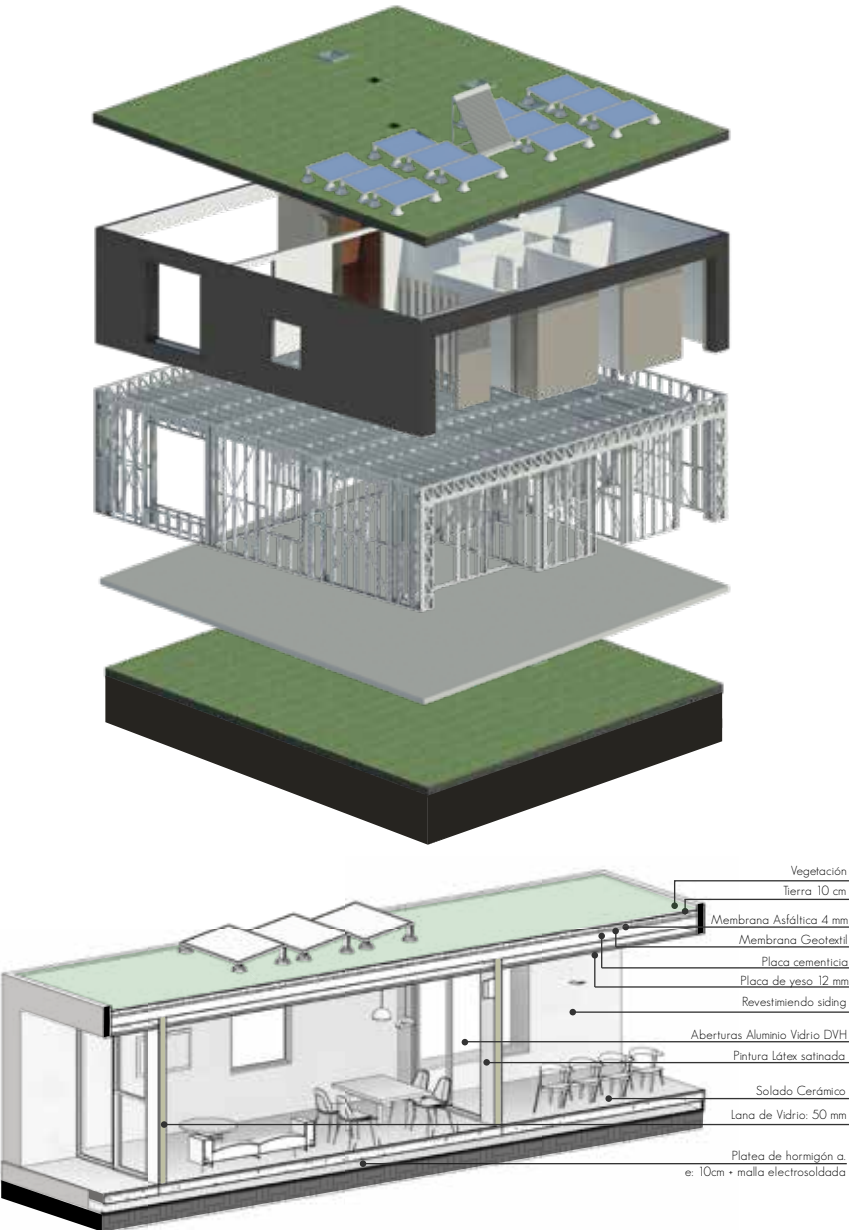


Por último, pero no menos importante, Buro Eco Home fue diseñada pensando en que pueda tener una correcta ventilación cruzada.

En efecto, ventilar los espacios interiores es fundamental para renovar el aire viciado interior y para eliminar sustancias que pueden resultar perjudiciales para la salud. Gracias a una buena ventilación: Se elimina la sensación de entrar a un espacio y respirar "aire concentrado".

Por este motivo, es que la ventilación natural es una alternativa sostenible a los sistemas de refrigeración. Como hemos señalado antes, mejora la calidad del aire interior pero sin necesidad de sistemas mecánicos, por lo que reduce el consumo energético de la vivienda.





| sistema llave en mano

Buro Eco Home esta construida y ofrece un sistema llave en mano que cuenta con:
El movimiento de suelo: desmonte y nivelación de suelo vegetal, retiro de tierra, entoscado y compactación del terreno hasta 25 cm.

Platea: Platea de hormigón armado de e: 10cm con malla electro soldada de 15 x 15 de Ø 6, y vigas de encadenado de 15 x 30 cm.

Tabiques Exteriores: estructura de perfiles galvanizados PGC Y PGU de 100 mm, cara externa con placa de OSB de 11 mm, barrera hidrófuga tipo "wichi", sistema EIFS de 25 mm (telgopor de alta densidad) base de 200 micrones terminada con placa de yeso de 12 mm con junta tomada con malla y cinta de papel. Aislacion termoacústica de lana de vidrio e : 50mm. Terminación de Revestimiento exterior siding y madera de Kiri de 1 pulgada.

Tabiques interiores : Perfilera de 100 mm revestido en ambas caras con placas de yeso de 12mm con junta tomada con masilla y cinta de papel. Aislacion termoacústica de lana de vidrio e: 50mm.

Cubierta: Estructura de perfiles galvanizados PGC y PGU de 150mm cara externa placa de OSB de 15mm, barrera hidrófuga tipo wichi,placa cementicia, membrana asfaltica de 4 mm, canaleta y zingueria. Aislacion termoacustica de lana de vidrio de 100mm. Manta geotextil Drenante y 10 cm Tierra.

Solado y revestimientos: provision y colocación de pisos y revestimientos cerámicos.

Cielorrasos: perfilera de 35 mm revestido con placas de yeso de 12 mm con junta tomada, con masilla y cinta de papel.

Pintura: latex interior blanco para tabiques y cielorraso, y previo a dos manos de enduido y lijado dela superficie y aplicación de fijador al agua.

Instalación sanitaria: instalacion cloacal tipo Awaduct, instalacion de gas termofusión, instalacion pluvial, provision de agua fria y agua caliente en termofusión marca tigre o similar, canillas de servicio exteriores, colector solar y paneles fotovoltaicos con su instalacion.

Artefactos: incluyen todos los artefactos sanitarios inodoro, bidet, lavatorios, griferia y accesorios, piletas de cocina y lavadero, cocina con horno y anafe.

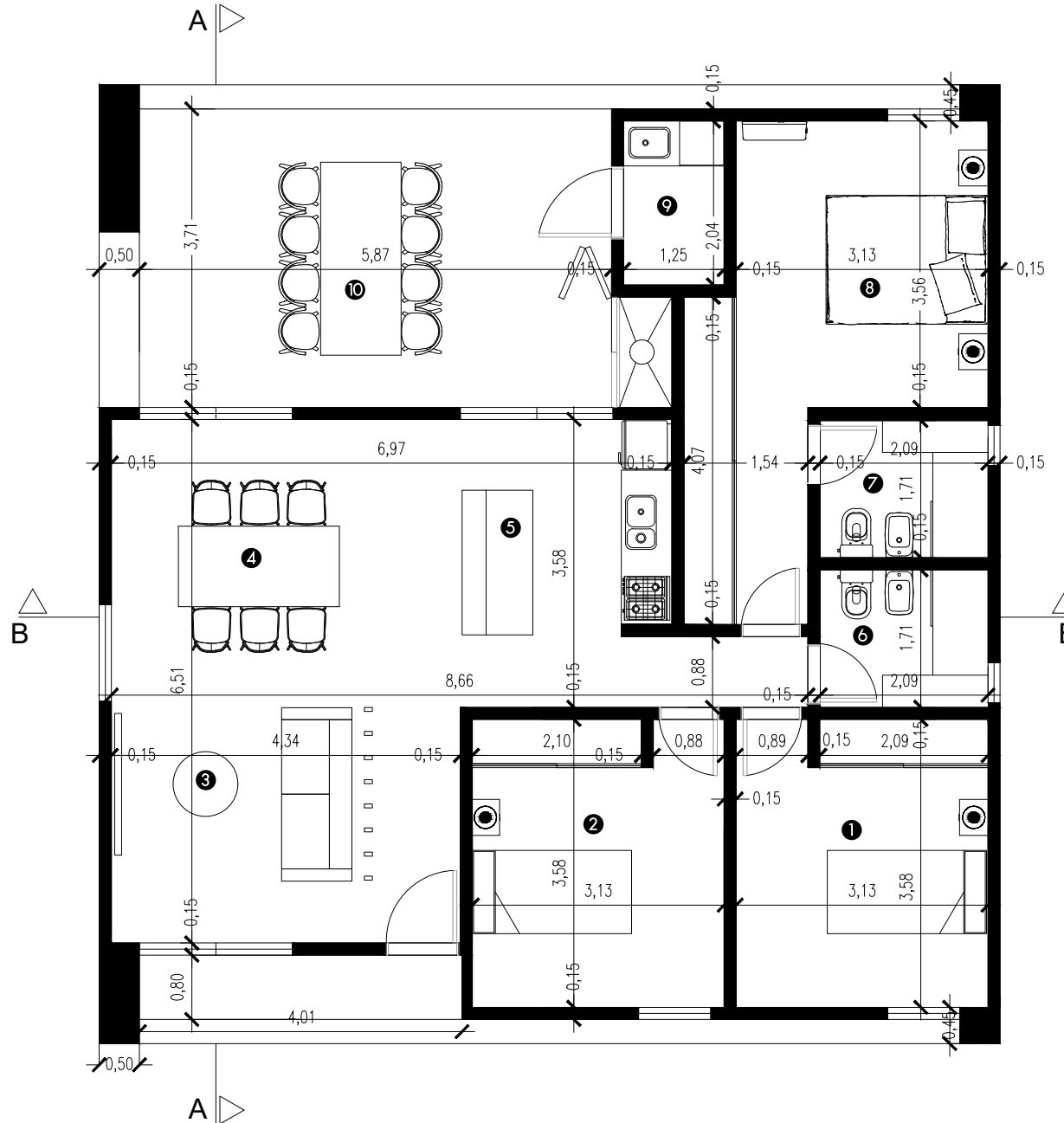
Instalación eléctrica: cañeria cableado del circuito, bocas de tomacorrientes e iluminacion, tv, cable, sistema de sensores de movimiento y alarma, timbre. Bastidores, y tableros. Instalacion

Aberturas: Puertas exteriores, e interiores con picaportes y manijas, carpinterias exteriores de aluminio blanco prepintado vidrio DVH.

BEH | buro eco home florentina I

■ carpeta técnica ■

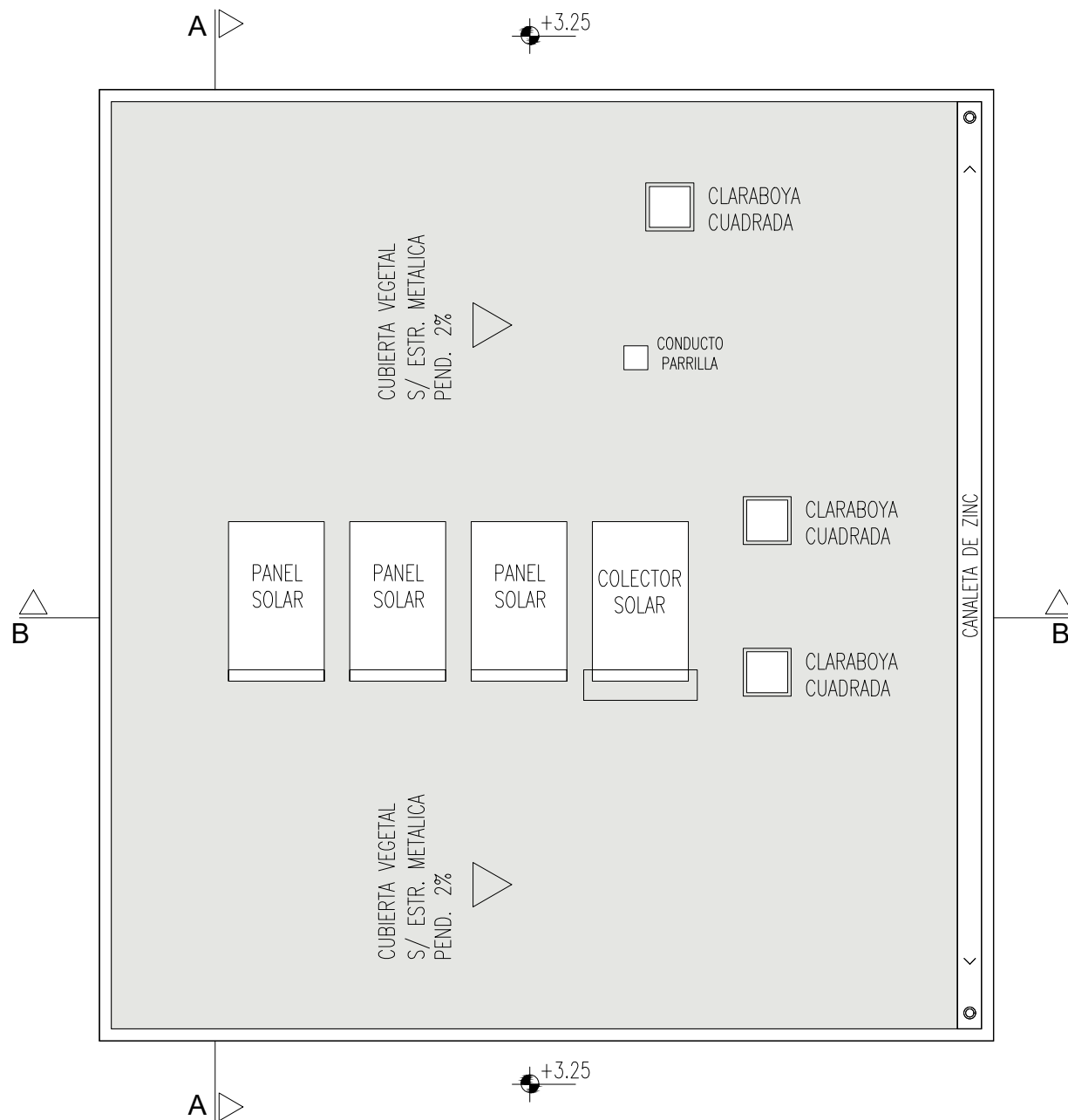
planta baja

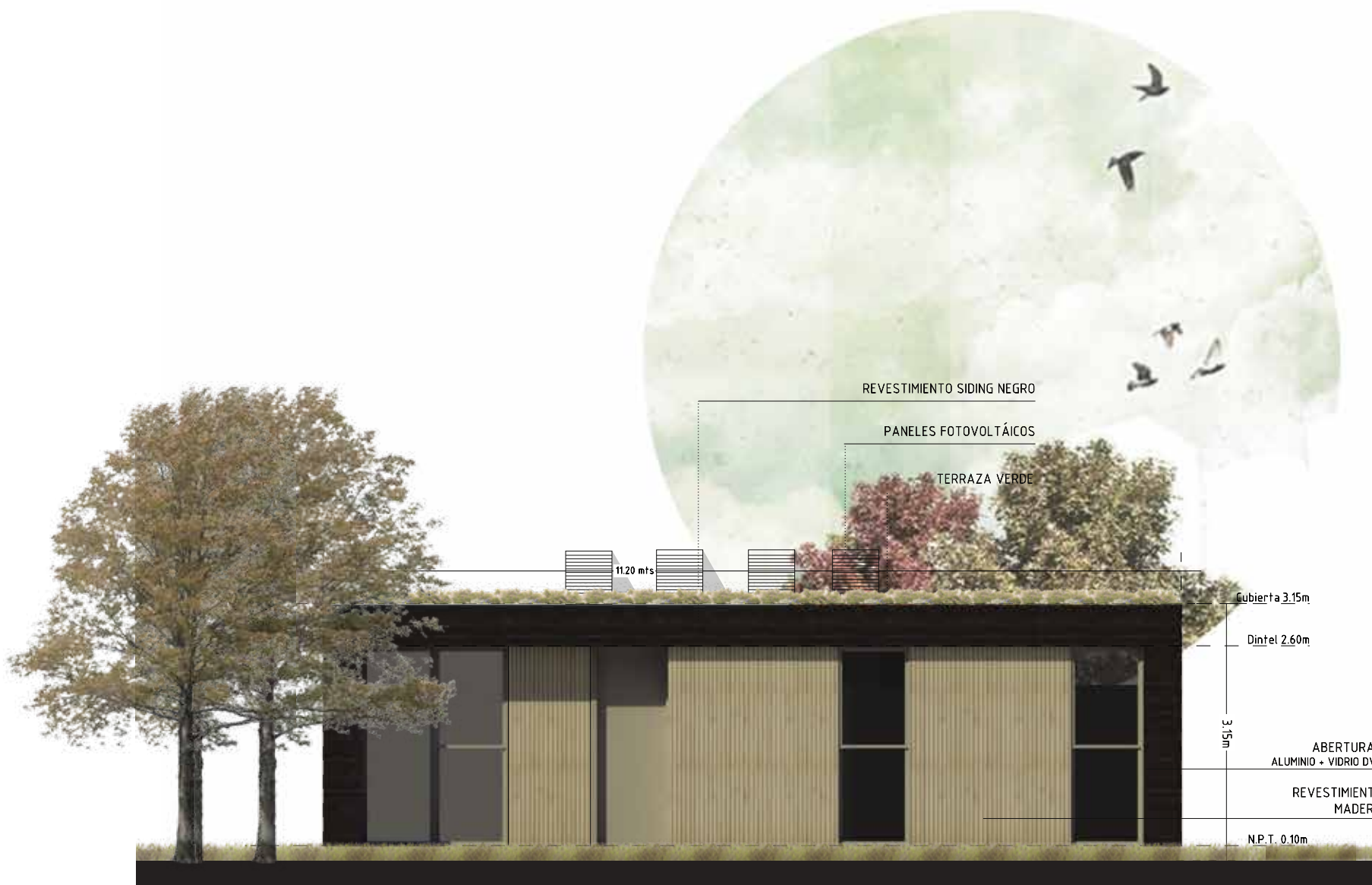


SUPERFICIES

- ❶ Dormitorio / Escritorio : 11.25 m²
- ❷ Dormitorio : 11.25 m²
- ❸ Living - estar : 12.75 m²
- ❹ Comedor diario : 15.60 m²
- ❺ Cocina : 9.35 m²
- ❻ Baño : 3.60 m²
- ❼ Baño suite : 3.60 m²
- ❽ Dormitorio suite : 10.30 m²
- ❾ Laundry: 2.70 m²
- ❿ Galeria + Parrilla : 22.80m²

planta techo





REVESTIMIENTO SIDING NEGRO

PANELES FOTOVOLTAICOS

TERRAZA VERDE

1120 mfs

Cubierta 3.15m

Dintel 2.60m

3.15m

ABERTURAS
ALUMINIO + VIDRIO DVH

REVESTIMIENTO
MADERA

N.P.T. 0.10m

vista frente



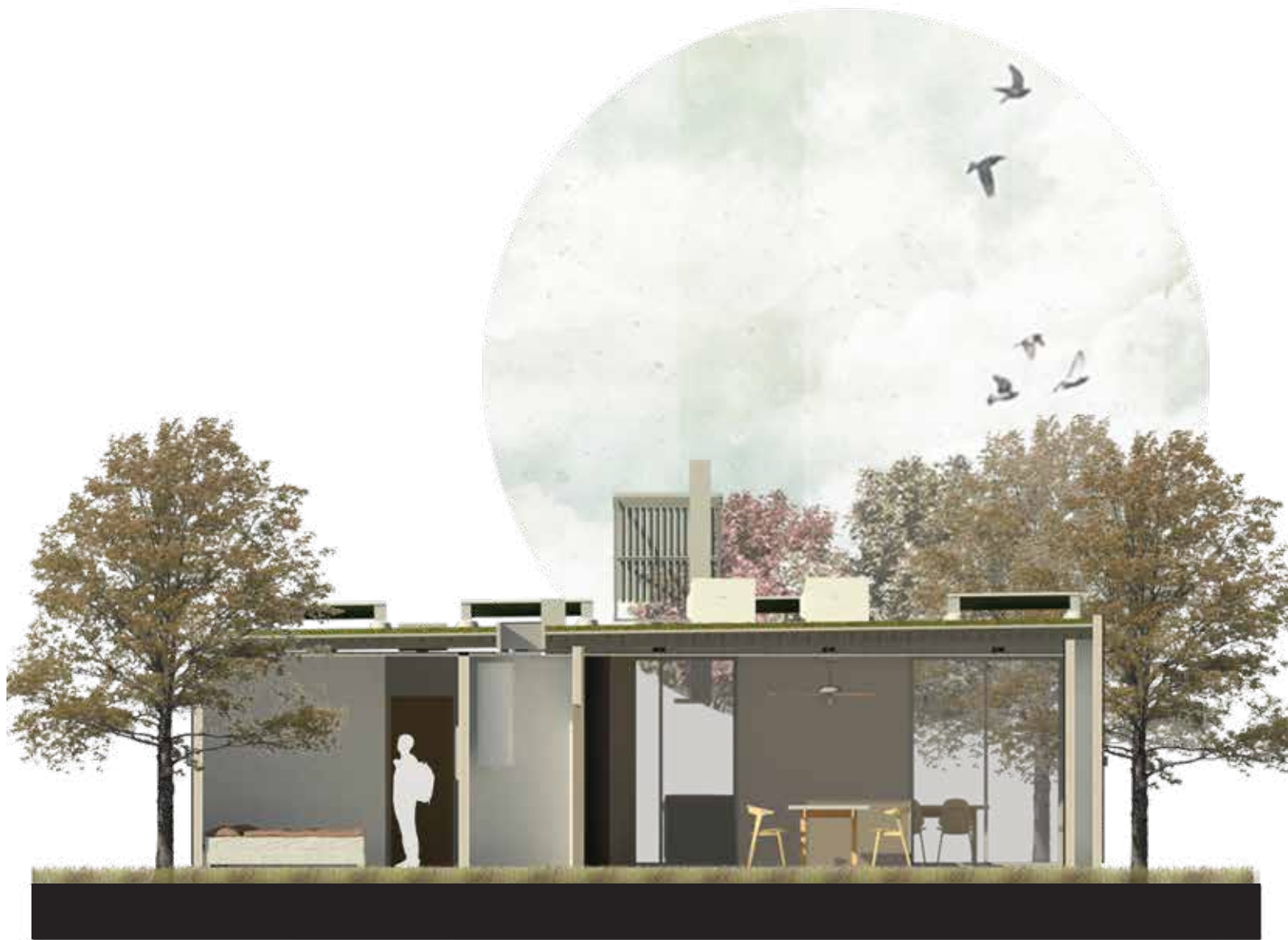
| vista contrafrente



vista lateral izquierdo



vista lateral derecha



■ corte a - a"

CUIDAMOS EL PLANETA

“ La arquitectura que hacemos debe hablar de su tiempo, su lugar, y anhelar la eternidad encontrándonos en el compromiso de proteger nuestro medio ambiente”



CONTACTO

Matellan Aníbal Samuel

Gerencia

Contacto: 1123082393

<http://www.florentinachacras.com.ar>

Corrado Mauricio

Ventas

Contacto: 1169850512

<http://www.florentinachacras.com.ar>